

1 300 € / mois

**Location appartement rénové**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Gaz**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

**Localisation : Centre-ville, Numéro**

**Dernier Etage: 10**

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**



## Appartement rénové Aix-en-Provence

AIX CENTRE - APPARTEMENT RENOVE DE TYPE 3- PARKING COLLECTIF - Aix en Provence, 15 Avenue des Belges, appartement de type 3 , au neuvième étage avec ascenseur. Composé d'un hall d'entrée, une cuisine indépendant donnant sur loggia, un double séjour de 31 m<sup>2</sup> donnant sur balcon avec vue dégagée, deux chambres , un dressing, une salle d'eau, wc indépendant. Vue dégagée, cave privative, climatisation réversible, rénové en 2024 , à 2 mn de la Rotonde à pied, parking collectif. Loyer de 1 300,00 euros par mois charges comprises dont 54,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 1 065,74 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 245,94 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 et 1 340 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L00400096A - Mandat n°GES00400096-632

08/09/2024 - Prix T.T.C



Action immobilière - Aix en Provence



Action immobilière - Aix en Provence



Action immobilière - Aix en Provence