

1 195 € / mois

**Location appartement rénové**  
**3 pièces**  
**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**  
**Eau chaude : Ballon électrique**  
**Standing : Bon**  
**Prestations :**  
**Localisation : Centre-ville, Numéro**  
**Dernier Etage : 3**

2 chambres  
1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : E**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**



Action immobilière - Aix en Provence

### Appartement rénové Aix-en-Provence

SUPERBE T3 RENOVE ET MEUBLE AVEC GOUT RUE EMERIC DAVID - IDEAL COLOCATION - Rue Emeric David dans le centre historique, très bel appartement de type 3 entièrement meublé et équipé, au 3e étage sans ascenseur comprenant un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée (plaques, four, micro-onde, réfrigérateur), deux chambres avec placard, et une salle d'eau avec WC (machine à laver). Belles prestations, appartement très bien agencé. Loyer de 1 195,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 514,67 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 118,77 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 870 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L52830007A - Mandat n°11635283

31/01/2025 - Prix T.T.C

