

959 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chaudière**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

**Localisation : Centre-ville, Numéro**

**Dernier Etage: 2**

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**



Action immobilière - Aix en Provence

**Appartement Aix-en-Provence**

T3 - RUE DE PROVENCE A DEUX PAS DES FACS - Rue de Provence Proche des Facs et de toute commodité, appartement T3 au 2e et dernier étage sans ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine séparée meublée (plaque de cuisson présente), deux chambres dont une avec placard, une salle de bain avec baignoire d'angle, et WC indépendants. Appartement lumineux et traversant. Loué avec cave, eau froide incluse dans les charges, chauffage et eau chaude individuels au gaz. parking collectif. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 959,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 773,89 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 178,59 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1 330 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L52310001A - Mandat n°GES52310001-632

17/09/2024 - Prix T.T.C



Action immobilière - Aix en Provence



Action immobilière - Aix en Provence



Action immobilière - Aix en Provence