

995 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

Localisation : Centre-ville, Numéro

Dernier Etage: 4

2 chambres

1 salle de bain

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**



Action Immobilière - Aix en Provence

**Appartement Aix-en-Provence**

T3 PROCHE BELLEGARDE - Cours de la Trinité, Appartement de type 3 au premier étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisiné rénovée meublée avec balcon aussi, 2 chambres, une salle de bains rénovée et WC indépendant. Chauffage inclus dans les charges, appartement traversant. Loyer de 995,00 euros par mois charges comprises dont 140,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 863,07 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 199,17 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1 250 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L50510082A - Mandat n°00975051

12/03/2025 - Prix T.T.C



Action Immobilière - Aix en Provence



Action Immobilière - Aix en Provence



Action Immobilière - Aix en Provence