

746 € / mois

**Location appartement récent**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

Localisation : Agglomération, Numéro

Dernier Etage: 1

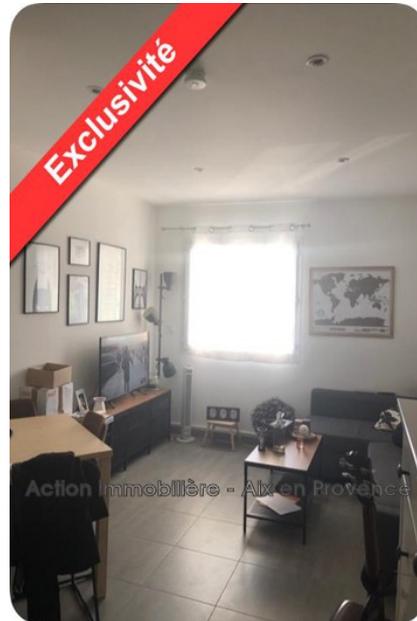
1 chambre

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**



### Appartement récent Aix-en-Provence

T2 Récent proche zone d'activité La Pioline - Chemin du Camp du menthe, proche accès autoroute et zone de la pioline, Appartement T2 au premier étage d'un immeuble récent comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude individuels électriques, loué avec place de parking privative. Loyer de 746,00 euros par mois charges comprises dont 21,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 506,48 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 116,88 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). DPE ANCIENNE VERSION. Réf. : 449L52760104A - Mandat n°11515276

12/03/2025 - Prix T.T.C

