

970 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

Standing : Normal

Prestations :

Localisation : Agglomération, Numéro  
Dernier Etage : 1

1 chambre

1 salle de bain

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : G**



**Appartement Aix-en-Provence**

T2 AVEC TERRASSE ET PARKING COLLECTIF - PROCHE LYCEE CEZANNE - Villa les Glycines, Aix Est proche lycée Cézanne, T2 au 1er étage sans ascenseur comprenant un hall d'entrée, une cuisine séparée aménagée, un séjour avec terrasse, une chambre, une salle de bain, un dressing et WC séparés. Chauffage et eau chaude inclus. Cave. Parking collectif. Loyer de 970,00 euros par mois charges comprises dont 170,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 628,94 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 145,14 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 430 et 1 490 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L52570008A - Mandat n°GES52570008-632

08/09/2024 - Prix T.T.C

