

973 € / mois

**Location appartement rénové**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Ballon électrique**

**Standing : Bon**

**Prestations :**

**Localisation : Centre-ville**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : B**



### Appartement rénové Aix-en-Provence

T2 CENTRE VILLE AVEC TERRASSE - Aix en Provence centre, 12 Avenue Victor Hugo, au troisième et dernier étage sans ascenseur. Appartement de type 2, meublé, en duplex. Composé au premier niveau d'une entrée avec placard, un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée entièrement équipée. A l'étage, une chambre, un espace de rangement, une salle d'eau avec wc, une terrasse de 9.67 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Climatisation réversible séjour et chambre. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 973,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 458,38 euros (soit 13,00 euros/m<sup>2</sup>) dont 105,78 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m<sup>2</sup>). DPE ANCIENNE VERSION. Réf. : 449L50160039A - Mandat n°GES50160039-633

17/09/2024 - Prix T.T.C

