

747 € / mois

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Collective**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

**Localisation : Agglomération, Numéro**

**Dernier Etage : 4**

1 chambre

1 salle de bain

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**



Action immobilière - Aix en Provence

**Appartement Aix-en-Provence**

T2 AVEC CAVE ET PARKING - Résidence Le Montaignet rue des frères Vallon, Appartement T2 meublé au 4e sans ascenseur comprenant un grand séjour, une cuisine séparée équipée avec loggia, une salle de bains avec WC et une chambre. Appartement traversant et spacieux avec nombreux rangements. Loué avec cave, chauffage et eau chaude inclus, parking collectif. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 747,00 euros par mois charges comprises dont 83,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 615,68 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 142,08 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1 080 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Réf. : 449L00260093A - Mandat n°11670026

31/01/2025 - Prix T.T.C



Action immobilière - Aix en Provence



Action immobilière - Aix en Provence



Action immobilière - Aix en Provence